



Porin kaupunki

**Kiinteistönmuodostuksen ja
rakennusvalvonnan taksa**

Hyväksytty elinvoima ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 § xx

Voimaantulo 1.1.2025

I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ VELOITETTAVAT MAKSUT	4
Toimitukset	4
1 § Lohkominen.....	4
2 § Lohkomisen yhteydessä tehtävä kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto	4
3 § Rasiitetoimitus.....	4
4 § Tilusvaihto	5
5 § Rajankäynti	5
6 § Muu kiinteistön määritystoimitus	5
7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella.....	5
Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset	5
8 § Kiinteistön laadun muuttaminen	5
9 § Kiinteistön tunnuksen muuttaminen	5
10 § Kiinteistöjen yhdistäminen tai nimen muuttaminen	6
11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen.....	6
12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen.....	6
Asiakirjojen hankkiminen	6
13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat.....	6
Tonttijaot	7
14 § Erillinen tonttijaako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijaako	7
Asemakaavan tai ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	8
15 § Asemakaavan tai Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	8
16 § Muut mittaukset.....	8
Karttatulosteet	8
17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat	8
Tulosteet	9
18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet.....	9
Digitaaliset paikkatietoaineistot	9
19 § Pohjakartta sekä opas- ja osoitekartta.....	9
20 § Julkaisulupa/kartankäyttölupa.....	10
21 § Digitaaliaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat.....	11
22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen.....	11
Työkorvaukset	12
23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset	12
II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT 13	13
24 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	14
25 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	14
26 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos (RakL 42 §).....	15
27 § Rakennusjärjestyksen mukaiset, rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	16
28 § Sijoittamisluvat (RakL 44-46 §).....	17
29 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	17
30 § Purkamisluvat (RakL 55-56 §)	17
31 § Maisematyöluvut (RakL 53-54 §).....	18
32 § Poikkeaminen (RakL 57 §).....	18
33 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55-56 §)	18
34 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	19
35 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	20
36 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §).....	20
37 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	21
38 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	21
39 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden tarkastaminen	22

40 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	22
41 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	22
III YLEISET EHDOT	24
42 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut	24
43 § Maksujen määräytymisperusteet	24
44 § Maksusta päättäminen	24
45 § Maksun suorittaminen	24
46 § Maksun suorittaminen ja periminen	24
47 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	25
48 § Voimaantulo	25

I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ VELOITETTAVAT MAKSUT

Porin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML 4. luku) mukaisesta tontin lohkomisesta tai yleisen alueen lohkomisesta veloitetaan perushinta €/tontti, yleinen alue tai muu kiinteistö:

kun pinta-ala on enintään 2000 m ²	1000 €
kun pinta-ala on 2001–10000 m ²	1300 €
kun pinta-ala on yli 10000 m ²	1500 €

2 § Lohkomisen yhteydessä tehtävä kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 220 €

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva päätös (KML 24.2 §) kiinteistön kiinnitysten etusijajärjestyksestä 130 €

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 220 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti 60 €

Tilusvaihto 550 €

3 § Rasiitetoimitus

Rasiitetta koskeva rasiitetoimitus (KML 14. luku)

kun rasiitteesta on kirjallisesti sovittu 420 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti 60 €

kun toimitus on erityisen vaativa tai kun rasiitteesta ei ole kirjallisesti sovittu 820 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti 60 €

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta veloitetaan 220 €
lisäksi veloitetaan jokaista osallista kiinteistöä tai osapuolta kohti 60 €

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) veloitetaan	
kun vaihdettava pinta-ala on enintään 2000 m ²	1000 €
kun vaihdettava pinta-ala on 2001–10 000 m ²	1300 €
kun vaihdettava pinta-ala on yli 10 000 m ²	1500 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML11 luku 108 §)	350 €
lisäksi veloitetaan huonokuntoista tai turvaan siirrettävää rajamerkkiä kohti	75 €

Kiinteistön määritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML11 luku pl. 108 §)	700 €
lisäksi veloitetaan hävitettyä tai tuhattua rajamerkkiä kohti	65 €

Lohkomistoimituksen yhteydessä suoritettavasta rajankäynnistä veloitetaan toimitusinsinöörin harkinnan mukaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6 § Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta veloitetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisesti veloitushinnoin laskettuna.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**8 § Kiinteistön laadun muuttaminen**

Kiinteistön laadun muuttaminen (KML 3.3 §)	300 €
(esim. tonttijaon mukaisen kaavatontin muodostajakiinteistön laatu muutetaan tilasta rekisteritontiksi)	
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	550 €

9 § Kiinteistön tunnuksen muuttaminen

Kiinteistön tunnuksen muuttaminen	300 €
(esim. tonttijaon mukaisen kaavatontin muodostajatontin tunnus muutetaan)	
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	550 €

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen tai nimen muuttaminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	300 €
kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	550 €
KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	400 €
(yhdistettäviin kiinteistöihin kohdistuu eri kiinnityksiä)	
kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan	650 €
Rekisteriyksikön nimeäminen tai nimen muuttaminen	100 €

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML (554/1995) 219 §,
Mikäli toimitusmaksu on laskutettu, KML (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan
KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella, veloitetaan

165 €

Muussa tapauksessa laskutetaan normaali toimitusmaksu.

rekisteröintipäätökseen liittyy pantinhaltijoiden sopimus, veloitetaan lisäksi

130 €

rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä,
veloitetaan lisäksi

220 €

12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuva kiinteistörasitteen poistaminen tai sen käyttämistä koskevien
määräysten muuttaminen (KML 165 §)

300 €

Asiakirjojen hankkiminen**13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat**

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista veloitetaan niiden
lunastus- ynnä muiden maksujen lisäksi asiakirjaa kohti

14 €

Tonttijaot

14 § Erillinen tonttijako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijako

Pientalotontit

Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen, sisältäen kaksi tonttia 1000 €
lisäksi veloitetaan jokaiselta lisätontilta 110 €
Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

Muut tontit

Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen, sisältäen kaksi tonttia 1700 €
lisäksi veloitetaan jokaiselta lisätontilta 350 €
Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

3D-tonttijako

Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen, sisältäen yhden tontin 1000 €
lisäksi veloitetaan jokaiselta lisätontilta 1000 €
Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

Soveltaminen (pl. 3D-tonttijaot)

Asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäinen ja asemakaavan sisältämän ohjeellisen tonttijaon mukainen sekä sitä noudattava erillinen tonttijako sisältäen pieniä tarkennuksia tonttien ulottuvuuksiin. Maksuton

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakeman asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäisen erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Tonttijaon laatiminen 1000 € / pientalotontit ja 1700 € / muut tontit sisältäen kaksi tonttia. Jokaiselta lisätontilta peritään 250 € / pientalotontit tai 350 € / muut tontit. Tonttijaon hyväksyjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 %.

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijako, joka poikkeaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta tonttien ulottuvuuksien tai lukumäärän osalta. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakemaan asemakaavan muutokseen sisältyvä tai ko. asemakaavan jälkeen erillisenä laadittava sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijaon muutos alueella, jolla on jo voimassa sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

Jos tonttijaon laadinnan kustannuksista on sovittu maankäyttösopimuksessa, kauppakirjassa tms. kunnan kanssa tehdyssä sopimuksessa, laskutetaan kustannukset taksan mukaisia hintoja noudattaen ja sopimuksen mukaan.

Tonttijako voidaan laatia haettua laajemmalle alueelle. Tonttijaon hyväksyjä päättää laajennetulle alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen vaikutuksesta tonttijaon hinnoitteluun tämän soveltamisohjeen periaatteita noudattaen.

Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta, -tonttijaon muutoksesta tai kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta

peritään maksu tämän hinnaston 23 § kiinteistötoimitusten työaikakorvauksen tuntiveloituksen mukaisesti
Tonttijaon koelaskenta
Tonttijaon koelaskennasta peritään 150 €

Koelaskenta on hakijalle tai muulle asianosaiselle toimitettu karttaehdotus, jossa esitetään vaihtoehto tai vaihtoehtoja alueelle mahdollisesti tonttijaolla muodostettavista rakennuspaikoista. Koelaskenta ei edellytä tonttijaon laatimista. Mikäli koelaskentaa käytetään tonttijaon laadinnassa sellaisenaan, ei koelaskennasta peritä erillisiä kustannuksia vaan koelaskenta sisältyy tonttijaon laadinnan kustannuksiin.

Poikkeuksellisen suuritöisestä koelaskennasta peritään kuitenkin maksu tämän hinnaston 23 § kiinteistötoimitusten työaikakorvauksen tuntiveloituksen mukaisesti.

Koelaskennaksi katsotaan hakemusta noudattava alustava tonttijakoehdotus tai hakijan pyynnöstä tehty hakemuksesta poikkeava ehdotus. Kunnan aloitteesta tehtyä hakemuksesta poikkeavaa alustavaa ehdotusta ei las-
kuteta koelaskentana.

Asemakaavan tai ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

15 § Asemakaavan tai Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Perusmaksu	550 €
lisäksi veloitetaan jokaista alkavaa 10 hehtaaria kohti (1-500 ha)	65 €
tämän lisäksi veloitetaan jokaista alkavaa 100 hehtaaria kohti (500 ha ->)	220 €

Maksua voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, jos asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan sisältyy laajoja vesi-
alueita.

16 § Muut mittaukset

Pihamaan korkeuksien tarkastaminen	220 €
Aidanpaikan maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus	
kultakin rajamerkiltä	75 €
kuitenkin vähintään	145 €

Muista mittauksista maksu suoritetaan tämän taksan § 23:n mukaisesti.

Karttatulosteet

17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat

Kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

Tulosteet

18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet

Hinnat noudattavat kulloinkin voimassa olevaa Maa- ja metsätalousministeriön asetusta kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista.

Digitaaliset paikkatietoaineistot

Digitaalisten paikkatietoaineistojen hintoihin lisätään arvonlisävero.

Asiakkaalle annetaan käyttöoikeus vain omiin käyttötarkoituksiin eikä asiakas voi siirtää oikeuttaan kolmannelle osapuolelle.

Irrutus- ja toimituskulut peritään todellisten kustannusten mukaan. Mahdollinen julkaisu-oikeus vaatii erillisen julkaisuluvan tai sopimuksen.

19 § Pohjakartta sekä opas- ja osoitekartta

Taulukon kunkin pinta-alaperusteisen hinnoittelun alueen alarajaan asti noudatetaan edeltävää hinnoittelun aluetta.

Vektoripohjakartta (DWG, DXF, MIF, FINGIS)			Rasteripohjakartta (TIFF, XKRL, JPG, GIF)		
Pinta-ala	Summa alarajan kohdalla (€)	Hinta alarajan ylittävältä osalta (€/ha)	Pinta-ala	Summa alarajan kohdalla (€)	Hinta alarajan ylittävältä osalta (€/ha)
0 - 10	(perusmaksu) 55	10 ha sisältyy perusmaksuun	0 - 10	(perusmaksu) 55	10 ha sisältyy perusmaksuun
10 - 50	55	9,00	10 - 50	55	1,60
50 - 500	415	4,50	50 - 500	119	0,80
500 - 1000	2440	2,20	500 - 1000	479	0,45
1000 ja yli	3540	Sopimuksen mukaan	1000 ja yli	704	Sopimuksen mukaan

Aineistomaksua korjataan sisältökertoimella tilattavan aineiston mukaan:

Yllä olevan taulukon mukaiset hinnat sisältävät kaikki karttaelementit, maksun sisältökerroin on 1,00.

Sisältökerroin muodostuu laskemalla eri elementtien kertoimet yhteen.

Yksittäisten kartta elementtien kertoimet

Kiinteistötiedot	0,30
Rakennustiedot	0,30
Pohjakuviot	0,20
Korkeuskuviot	0,20

pdf-tiedostona (rasteri-pdf) asiakkaalle tulostettavaksi toimitettavat karttaotteet edellä esitettyä rasteriaineiston hinnoittelua noudattaen. Aineiston hinnasta vähennetään 25 €.

Opas- ja osoitekartta

Rasteriaineisto

minimiveloitus	55 €
aineistomaksu	11 €/km ²
koko kaupunki	1900 €

Vektoriaineiston hinnoittelu määritellään tapauskohtaisesti, minimiveloitus kuitenkin 55 €

pdf-tiedostona (rasteri-pdf) asiakkaalle tulostettavaksi toimitettavat

opas- ja osoitekarttaotteet	8 €/km ²
minimiveloituksen ollessa	30 €

Ortokuva-aineiston hinnoittelu

irrotusmaksu	100 €
lisäksi veloitetaan	250 €/km ²

Aineiston käytölle on esitettävä hyväksyttävä syy eikä aineistoa saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle eikä kopioida.

Aineisto luovutetaan Porin kaupungin sisäiseen käyttöön sekä Porin kaupungille tehtäviin toimeksiantoihin ja yhteistyöprojekteihin korvauksetta.

Opetuskäyttöön ja opinnäytetöihin aineisto voidaan harkinnanvaraisesti luovuttaa alennetulla hinnalla erillisellä yksikön päällikön päätöksellä. Aineiston käyttäminen julkaisuissa edellyttää erillistä julkaisulupaa.

Muut aineistot

luovutus opetuskäyttöön tai jatkuva käyttöoikeus, hinnoittelu yksikön päällikön päätöksellä ja erillisen sopimuksen mukaan.

20 § Julkaisulupa/kartankäyttölupa

Julkaisuluvan hintaan vaikuttaa mm. kartan mittakaava, kartan koko, käytettävät värit ja julkaistavan kartan käyttötarkoitus, julkaisumedia, kopio-/painosmäärä. Myös opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen tulevalle kartalle pitää hankkia julkaisulupa. Julkaisulupa on kertaluonteinen.

Opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen, pääsääntöisesti maksuton.

Yleishyödylliseen käyttöön tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus 50 €

Viranomaisen vaatimiin julkaistaviin asiakirjoihin

(pelastussuunnitelma, YVA-selostus jne.), vähimmäiskorvaus 70 €

Ei kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus 100 €

Kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus 140 €

Kaupungin omien julkaisujen tapauksessa maksua ei peritä. Julkisen koulutusjärjestelmän opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen julkaisulupa on pääsääntöisesti maksuton. Jos asiakas haluaa perustaa omilta sivuiltaan paikkalinkin Porin karttapalveluun, siihen ei tarvita julkaisulupaa/kartankäyttölupaa.

Käyttö	Painotuote/vastaava	Internet-/muu sähköinen julkaisu	Painotuote/vastaava ja internet-/muu sähköinen julkaisu
Yleishyödylliseen käyttöön tuleviin julkaisuihin	50 €	50 €	100 €
Viranomaisen vaatimiin julkaistaviin asiakirjoihin (pelastussuunnitelma, YVA-selostus jne.)	70 €	70 €	140 €
Ei kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin	125 €	125 €	250 €
Kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin	300 €	300 €	600 €

Julkaisuluvan/kartankäyttöluvan myöntäjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 % alaspäin ja 100 % ylöspäin mm. kartan mittakaavan, kartan koon, käytettävien värien ja kopio-/painosmäärän perusteella.

21 § Digitaalaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat

Paperitulosteet kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

Tilaustyönä tehtävät, räätälöidyt tulosteet laskutetaan toimittajan hinnaston mukaan lisättynä työn osuudella.

22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen

Hinta sisältää omistajatiedon ja osoitteen tarkistamiseen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä, Väestötietojärjestelmästä (VTJ) tai Yritystietojärjestelmästä (YTJ) käytetyn työajan.

Omistaja ja osoitetiedot, tunnistetiedot, pinta-ala 2,00 €/kiinteistö
Kuitenkin vähintään 22 €
Viidenkymmenen kiinteistön ylittävältä osalta hintaa voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, enintään 50 %.

Hinta ei sisällä erillisiä selvitystöitä vaativia omistajatietojen selvityksiä, kuten yhteisten alueiden osakasluettelojen selvityksiä tai jakamattomien kuolinpesien osakasselvityksiä. Muilta viranomaisilta hankittavat tiedot ja asiakirjat laskutetaan erikseen. Hinnat ovat verottomia.

Työkorvaukset

23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset

Jos tämän hinnaston mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, veloitetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena seuraavin veloitushinnoin laskettuna.

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin

toimitusinsinöörin tehtävät	105 €/tunti
toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	70 €/tunti
maastotyöt	110 €/ryhmä/tunti

Asiantuntijatyö

kiinteistöinsinöörin asiantuntijatyö	100 € /tunti
toimitusinsinöörin asiantuntijatyö	85 €/tunti
ohjelmointi, suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	85 €/tunti
kopiopalvelut yms.	70 €/tunti

Muut

Pisteselityskortti tai pisteen tiedot (veroton hinta)	6,50 €/kpl
lisäksi veloitetaan asiantuntijatyö	
Koordinaattilistat (veroton hinta)	3,50 €/koordinaattipari
lisäksi veloitetaan asiantuntijatyö	

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

Tiedonhausta perittävät maksut suoritetaan tämän taksan § 55 mukaisesti, ellei edellä ole muuta säädetty.

II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAK- SUT

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmuksen toimittamista on pyydetävä luvan tai hyväksynnän voimassa ollessa.

Tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, rakennustarkastaja määrää hankekoh-
teisesti rakennusvalvontamaksun alentamisesta tai vastaavasti korottamisesta. Poikkeavasta menettelystä teh-
dään merkintä rakennuslupapäätökseen.

Tämän taksan mukaisesti peritään lisäksi maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä, jotka eivät liity rakentamislainsäädännön tarkoittamaan rakentamisen valvontaan. Taksan sovel-
taminen tältä osin edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyyn-
nöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

24 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella, muualla kuin asemakaava-alueella tai suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 44 ja 45 §, 46 §)

rakentamislupamaksu rakennusta kohti	470 €
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,10 €/m ²
rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan mukaan	4,30 €/m ²
jos rakentamislupa sisältää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella tai suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 44, 45 § ja 46 §)

rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta	270 €
lisäksi kohteen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,30 €/m ²
jos rakentamislupa sisältää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42, 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot, maanalainen rakennushanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	270 €
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan	4,30 €/m ²

Väliaikainen rakennus (RakL 10 §), esim. ylipainehalli, väistötila tms.

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	270 €
lisäksi pinta-alan mukaan	4,30 €/m ²

25 § Muut rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden	750 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden	1500 €
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu hanketta kohden	1300 €
ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden	1300 €/MW
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	1000 €

Mainospylonit, piippu tai muu vastaava (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu rakennuskohdetta kohden	750 €
---	-------

<i>Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)</i> Rakentamislupamaksu yli 2 m ² valaistua mainostaulua kohden	400 €
<i>Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)</i> Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden kuitenkin enintään	290 € 100 € 1000 €
<i>Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)</i> Rakentamislupamaksu aurinkovoimalayksikköä kohden tehon ollessa alle 1 MW tehon ollessa alle 1–3 MW tehon ollessa 3-10 MW tehon ollessa 10-50 MW tehon ollessa yli 50 MW Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	1 500 € 3 000 € 7 500 € 14 000 € 26 000 € 1000 €
<i>Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)</i> Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan kuitenkin yhteensä enintään Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	750 € 1,0 €/m ² 5 000 € 560 €
<i>Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)</i> Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan kuitenkin yhteensä enintään Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	750 € 0,50 €/m ² 5000 € 560 €
<i>Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)</i> Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	1360 €
26 § Rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos (RakL 42 §)	
<i>Aurinkosähköjärjestelmä (RakL 42.2 §)</i> Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
<i>Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)</i> Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	410 € 4,10 €/m ² 560 €
<i>Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)</i> (Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus) Rakentamislupamaksu rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan	340 € 1,00 €/m ²

Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu pientalojen (yhden ja kahden asunnon talot) osalta	680 €
Muiden rakennusten osalta	980 €
jonka lisäksi voidaan periä korjausrakentamisen neliömaksu tämän pykälän mukaisesti.	
Muiden vähäisempien (kuin pientalot) rakennusten osalta rakentamislupamaksu	340 €

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen)

Rakentamislupamaksu rakennukselta	340 €
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	3,20 €/m ²
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan	560 €

Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu rakennukselta	340 €
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	3,20 €/m ²

27 § Rakennusjärjestyksen mukaiset, rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Puistomuuntamot ja muut vastaavat (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	170 €
Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Muuhun kuin yksityiskäyttöön tarkoitettut suurikokoiset laiturit ja aallonmurtajat (yli 30 venepaikkaa tai vastaava)	820 €
Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden	270 €
ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	4,30 €/m ²
Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €

Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Hiihtohissit (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	680 €
Pientalojen (yhden ja kahden asunnon talot) ja tätä vähäisempien hankkeiden osalta maksu on	340 €
Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kerrostalon osalta rakentamislupamaksu	680 €
Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	340 €
Kun toimenpide edellyttää kantavien rakenteiden muutosta	680 €
Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksset. Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden	680 €

28 § Sijoittamisluvat (RakL 44-46 §)

Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 44-46 §)	560 €
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	5000 €

29 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Maksu määräytyy taksan 24 § ja 25 § mukaisesti.

30 § Purkamisluvat (RakL 55-56 §)

Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) Purkamismaksu rakennusta kohden	510 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	170 €
Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) tuulivoimarakennusta kohden	510 €

Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)
Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden 255 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin 85 €

Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)
Purkuilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohden 45 €

31 § Maisematyöluvat (RakL 53-54 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten esim. meluvallit (RakL 53, 54 §)
Maisematyölupamaksu hanketta kohden 1090 €

Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)
Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta 540 €

32 § Poikkeaminen (RakL 57 §)

Poikkeamislupa (RakL 57 §)
Poikkeamispäätöksen maksu 560 €
Kielteinen päätös 280 €

Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)
Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1200 €

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)
Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu 300 €

Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden 250 €

Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)
Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden 300 €

33 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55-56 §)

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §). Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu kuultavaa kiinteistöä kohden 110 €

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella 820 €
Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 820 €

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

34 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

lupahakemuksen yhteydessä 750 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään 150 €

maksu erillisenä päätöksenä 1125 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään 225 €

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti 340 €
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,0 €/m²

Päätökset vastuuhenkilöistä

Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 150 €

Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 150 €

Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty 150 €

Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä 410 €

Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä 410 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon hanketta koskevan erillisen päätöksen osalta maksusta peritään 205 €

Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 1500 €

Hyvitys rakentamislupamaksusta (24 - 26 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

Muut

Rakentamisluvassa määrätty aloituskokous (RakL 110 §) 160 €

Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) 750 €/päätös

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan päätöksen osalta maksusta peritään 225 €

Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 210 €

joka sisältää kahden tunnin työajan,
kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 105 €/tunti

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 340 €
joka sisältää kahden tunnin työajan,
kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan 105 €/tunti

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
maksu rakennushanketta kohden 750 €

Keskeneräinen rakennustyö rauenneen luvan jälkeen

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 24 §:n mukainen maksu 50 % alennettuna.

35 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

Rakentamislupa rakennustyön aikaisille muutoksille (RakL 117 §)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta 540 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta 270 €

Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
Maksu kultakin rakennuskohteelta 200 €

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)
Lupamaksu 340 €

36 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §)

Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (>60 kem²) talousrakennus
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus 630 €
Laajennuksen sijaintikatselmus 315 €
Pelkkä sijaintikatselmus 315 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 315 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 315 €/kerta

Paritalo
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus 900 €
Laajennuksen sijaintikatselmus 450 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 450 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 450 €/kerta

Rivitalo
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus 1200 €
Laajennuksen sijaintikatselmus 600 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 600 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 600 €/kerta

Kerrostalo, erikoisrakennus, teollisuusrakennus tai muu vastaava rakennus	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	1500 €
Laajennus / yksinkertainen teollisuus- tai tuotantorakennus	750 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	750 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	750 €/kerta
Muut	
Vähäinen talousrakennus (≤60 kem ²) tai rakennelma tms.	
Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tai laajennus	315 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	175 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	175 €/kerta
Talousrakennus päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa	315 €
Lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	175 €/kerta
Lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	175 €/kerta
Maalämpökaivon paikan merkitseminen asemakaava-alueella	150 €

Mikäli sijaintikatselmus suoritetaan rakennuksen osittaisen purun johdosta, peritään maksu 50 % alennettuna.

Mikäli rakennushanketta on jatkettu lupaehtojen vastaisesti ennen sijaintikatselmuksen suorittamista, laskutetaan taksan mukainen sijaintikatselmuksen maksu sekä lisämaksu, joka on samansuuruinen kuin sijaintikatselmuksesta taksan mukaan perittävä maksu.

37 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	750 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %	225 €
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	
Maksu päätöstä kohti	750 €
Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	1350 €
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)	880 €
Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	

38 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkoarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom.)	480 €
Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	480 €
Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	680 €

Päätös uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta, uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta
(RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6, 10, 14 § ja 15 §) 680 €

39 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden tarkastaminen

Asuinrakennusten ja niihin liittyvien talousrakennusten vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus.

rakennusta kohti 210 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,90 €/m²

Omakotitalojen ja niihin liittyvien talousrakennusten osalta peritään vain rakennuskohtainen perusmaksu.

Liike- ja teollisuusrakennusten ja niihin verrattavien rakennusten vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

rakennusta kohti 540 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,75 €/m²

Vähäisestä korjausrakentamis- tai muutostyöstä peritään vain rakennuskohtainen tarkastusmaksu.

40 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

Pelastuslain mukaiset päätökset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 420 €
Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisveloitteesta vapautumisesta 990 €

Muut

Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston tai muun vastaavan sijoittamispäätös
(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §) 750 €

Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös
(Postilaki 415/2011, 44 §) 350 €

Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta
(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §) 400 €

Lupa kiinteän lumiaidan sijoittamiseksi
(laki Liikennejärjestelyistä ja maanteistä 503/2005, 51 §) 400 €

41 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 50 % perusteiden mukaisesta maksusta.

Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Rakennuksen sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja ei tässä tapauksessa laskuteta.

Hakemuksen tutkimatta jättäminen

(esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Rakennuksen sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja ei tässä tapauksessa laskuteta.

Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaa lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaa lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

III YLEISET EHDOT

42 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut

Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalvelut, jotka edellyttävät asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, noudatetaan tämän taksan 43 §:n mukaista tiedonhaun määräytymisperustetta.

Asiakirjoista peritään lisäksi kulloinkin voimassa olevan asiakirjojen lunastamisesta ja lähettämisestä taksan mukaiset lunastusmaksut (KH 23.6.2014 § 379, Porin kaupungin asiakirjahinnasto).

43 § Maksujen määräytymisperusteet

Maksut perustuvat asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneiden kokonaiskustannusten keskimääräiseen arvoon. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yleiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

Ulkopuolisten palveluiden ja laboratoriotutkimusten maksut määräytyvät aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Viranhaltijan ja tiedonhaun työtunnin hinta vähintään 40 euroa (0,5 h), ellei edellä ole muuta säädetty.	80 €
Toimenpidemaksu, asiakirja 1kpl skannaus	5 €

44 § Maksusta päättäminen

Maksusta, lisämaksusta, maksun alentamisesta ja maksun palauttamisesta päättää käsiteltävässä asiassa toimivaltaisena oleva viranomainen.

Arkistoaineiston käyttö tieteelliseen tutkimukseen, maksu 50 % alennettuna. Alennuksen myöntämisen edellytyksenä on oppilaitoksen hyväksymä tutkimussuunnitelma.

45 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (706/2007) säädetään.

46 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksu on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa korkolain mukaista korkoa.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoimin ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

47 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa asianomaiselle viranomaiselle. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole viranomaisen toimesta muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

48 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2025.

Kaupunkimittauksen maksut määräytyvät vireilletulo päivän mukaan niin, että 1.1.2025 jälkeen vireille tulleisiin sovelletaan tätä hinnastoa. Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin sovelletaan 1.2.2023 voimaan tullutta hinnastoa mahdollisine myöhempine täydennyksineen.

Rakennusvalvontamaksut määräytyvät lupahakemuksen vireilletulo päivänä voimassa olevan taksan perusteella. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemiseen sekä sijaintikatselmuksiin liittyvien lisämaksujen osalta maksu määrätään kuitenkin suorituspäivämäärän mukaisen taksan perusteella.

Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.